



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia, 11 lipca 2022 r.

Sąd Rejonowy w Oleśnicy, I Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący **Sędzia Anna Gołębiowska**

po rozpoznaniu w dniu 11 lipca 2022 r. w Oleśnicy

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa **PSSK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu**

przeciwko **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Skowronkowej 30-36 w Kielczowie, Marcin Rabati**

naruszenie posiadania (art. 344 kc) i ochronę własności

- I. nakazuje Pozwanej Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Skowronkowej 30-36 w Kielczowie oraz Pozwanemu Marcinowi Rabati przywrócenie Powodowi posiadania służebności przesyłu poprzez umożliwienie Powodowi dostępu do urządzeń telekomunikacyjnych, znajdujących się na nieruchomości gruntowej (w tym w budynkach), położonej w Kielczowie przy ul. Skowronkowej 30-36, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 321/22 i 321/23, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1E/00049714/7, w szczególności do kanalizacji kablowej, w tym trzech studni kablowych;
- II. nakazuje Pozwanej Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Skowronkowej 30-36 w Kielczowie oraz Pozwanemu Marcinowi Rabati usunięcie wszelkich urządzeń teletechnicznych, które nie stanowią własności Powoda, w tym okablowania miedzianego i światłowodowego, przyłączy ziemnych z: przestrzeni kanalizacji kablowej znajdującej się w gruncie (w tym z trzech studni kablowych), znajdującej się na nieruchomości gruntowej, położonej w Kielczowie przy ul. Skowronkowej 30-36, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 321/22 i 321/23, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1E/00049714/7 oraz z rur typu PEX, znajdujących

- się w budynkach położonych na tej nieruchomości, a także z kanalizacji kablowej, położonej na ostatniej kondygnacji każdego z tych budynków;
- III.** oddała dalej idące powództwo;
- IV.** zasądza solidarnie od Pozwanych na rzecz Powoda kwotę 657 zł tytułem zwrotu kosztów procesu.

Zarządzenie/

1. odnotować;
2. odpis wyroku doręczyć pełnomocnikom strony poprzez portal informacyjny (PI) zaś stronom niereprezentowanym przez profesjonalnych pełnomocników odpis doręczyć przez operatora pocztowego z pouczeniem o apelacji
3. kal. 7 dni

11 lipca 2022 r.